



TRANSPORDIAMET

Anija Vallavalitsus  
anija@anija.ee  
F. R. Kreutzwaldi tn 6  
74307, Harju maakond, Anija vald,  
Kehra linn

Teie 08.05.2025

Meie 19.05.2025 nr 7.1-2/25/7592-2

### **Männiku kinnistu ehitusteatise eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Anija valla Voose küla Männiku kinnistu ehitusteatise eelnõu (menetlus nr 489469).

Kinnistu (14002:003:0067) asub riigitee nr 11137 Alavere-Voore tee (edaspidi *riigitee*) km 9,55-9,64 kaitsevööndis.

Ehitusteatis antakse olemasoleva elamu (EHR kood 116044244) ümberehitamiseks „Elamu rekonstrueerimine. Männiku Voose küla Anija vald Harjumaa“ Hea Arhitektuuribüroo OÜ, töö nr 202-405 ehitusprojekti alusel.

Meilt ei ole projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust taotletud.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, kooskõlastame ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsu tee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Täiendavalt informeerime, et enne hoone kasutusloa taotlemist tuleb riigimaal paikneva kanalisatsioonitoru seadustamiseks (kooskõlastus 18.09.2023 nr 7.1-2/23/18273-4) sõlmida Transpordiametiga realservituudi leping ning selleks esitada vastav taotlus koos nõuetele vastava kasutusala plaaniga vt <https://www.transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#tehnovorgud--2>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Marek Lind  
juhataja  
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. 202405\_EP\_AR-3-01\_seletuskiri;
2. 202405\_EP\_AR-4-01\_asendiplaan

Rita Zereen  
5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee